



SQB TESTING AND RND CENTER

*“Текущий ремонт административного здания Республиканской фондовой биржи
расположенный по проспекту Мустакиллик, 107 г. Ташкент ”*

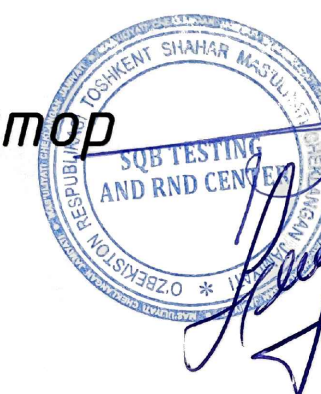
Административного здания

АЛЬБОМ

*Шифр 6-050526 -1-АС
Архитектурно-строительные решения.*

Директор

ГИП



Хакимов К.

Абдужаббаров С.

Ташкент 2026 г.

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗ	Общая пояснительная записка	
ГП	Благоустройство территорий	
АС	Архитектурно-строительные решения	
КМ	Конструкции металлические	
НЭО	Наружные электрические сети.	
НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
СМ	Сметы	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АС

Ли ст	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Демонтажные работы	
3	Демонтажные работы	
4	Штукатурка с дальнейшим отделкой жидким трювертином	
5	Штукатурка с дальнейшим отделкой жидким трювертином	
6	Схема установки декоративных элементов фасадов М1:100	
7	Схема установки декоративных элементов фасадов М1:100	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ШНК 2.07.01-23	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ШНК 2.08.02-23	Общественные здания и сооружения	
ШНК 2.01.02-04	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
КМК 2.03.10-2019	Крыши и кровли.	
КМК 2.07.02-07	Проектирование среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
СанПиН РУз N 0368-19	Санитарные правила и нормы проектирования, строительства и эксплуатации общественных туалетов	

Пояснительная записка

Настоящий проект “Строительство Навеса входной группы и некапитального торгового павильон Республиканской фондовой биржи расположенный по проспекту Мустакиллик, 107 г. Ташкент” выполнен на основании письма заказа N= ШБ от 05.05.2026г. и согласованного задания на проектирование.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к рабочему проекту «Текущий ремонт административного здания»

1. Общие сведения

Настоящий проект разработан на текущий ремонт фасада Административного здания.

Проектируемый объект предназначен для защиты фасада от атмосферных осадков, прямого солнечного излучения и других климатических воздействий.

Проект разработан в соответствии с действующими строительными нормами Республики Узбекистан, требованиями пожарной безопасности, санитарными нормами и правилами охраны труда.

2. Архитектурно-планировочное решение

Фасад представляет собой

Конструктивная схема предусматривает переноса существующих озреготов кондиционеров для росположения в одну линию.

3. Конструктивные решения

Несущие конструкции не имеетс.

Основными конструктивными элементами являются:

озреготов кондиционеров;

Все металлические элементы соединяются сварными и болтовыми соединениями в соответствии с рабочими чертежами.

4. Покрытие

Кровля фасада не меняется.

Замено водосточных лотков и длбвления водосточных труб.

5. Организация водоотвода

Отвод атмосферных осадков с покрытия осуществляется по уклону кровли с последующим организованным сбросом воды через водосточную систему либо свободным сливом в соответствии с проектными решениями.

6. Требования пожарной безопасности

Фасад относится к открытого типа и не препятствует эвакуации людей и движению пожарной техники.

При эксплуатации объекта должны соблюдаться требования действующих норм пожарной безопасности Республики Узбекистан.

7. Охрана окружающей среды

Строительство и эксплуатация фасада не предусматривают технологических процессов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Строительные отходы подлежат своевременному сбору и вывозу в специально отведенные места.

8. Техника безопасности

При выполнении строительно-монтажных работ подрядная организация обязана соблюдать требования техники безопасности, охраны труда и промышленной безопасности.

Монтаж металлических конструкций производится с использованием грузоподъемных механизмов и средств индивидуальной защиты работников.

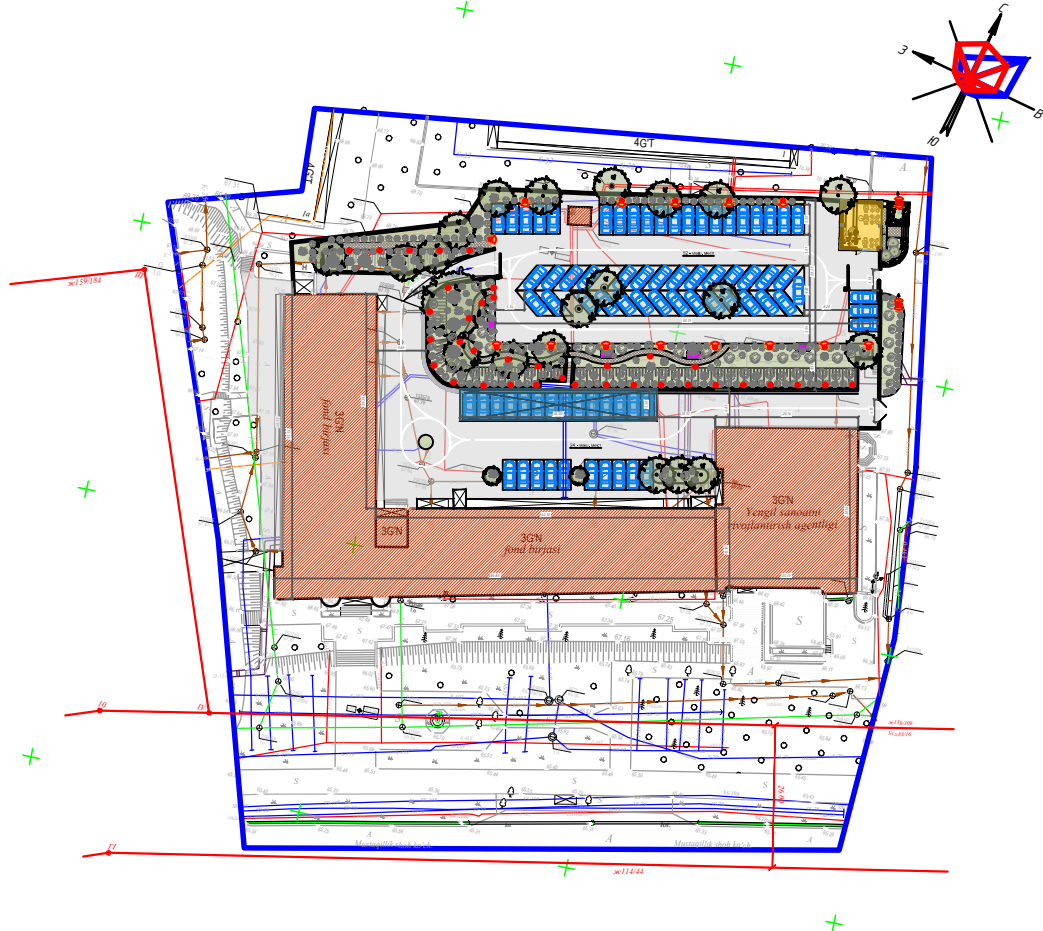
9. Заключение

Проектом предусмотрено строительство современного вида фасада с применением металлического декора.

Принятые проектные решения обеспечивают надежность, долговечность, безопасность эксплуатации сооружения и соответствуют требованиям действующих строительных норм Республики Узбекистан

Технические решения принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РУз и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Схема генерального плана.



Объект I категории

-Категория ответственности здания - IV

-По определению состояния конструкций отнесен ко II-ой степени огнестойкости.

-Класс конструктивной пожарной опасности С1.

-Класс функциональной пожарной опасности Ф3.1

Настоящая часть проекта разработана по действующим нормам и правилам и предусматривает в соответствии с ними мероприятия, обеспечивающие пожаробезопасность при эксплуатации сооружения.

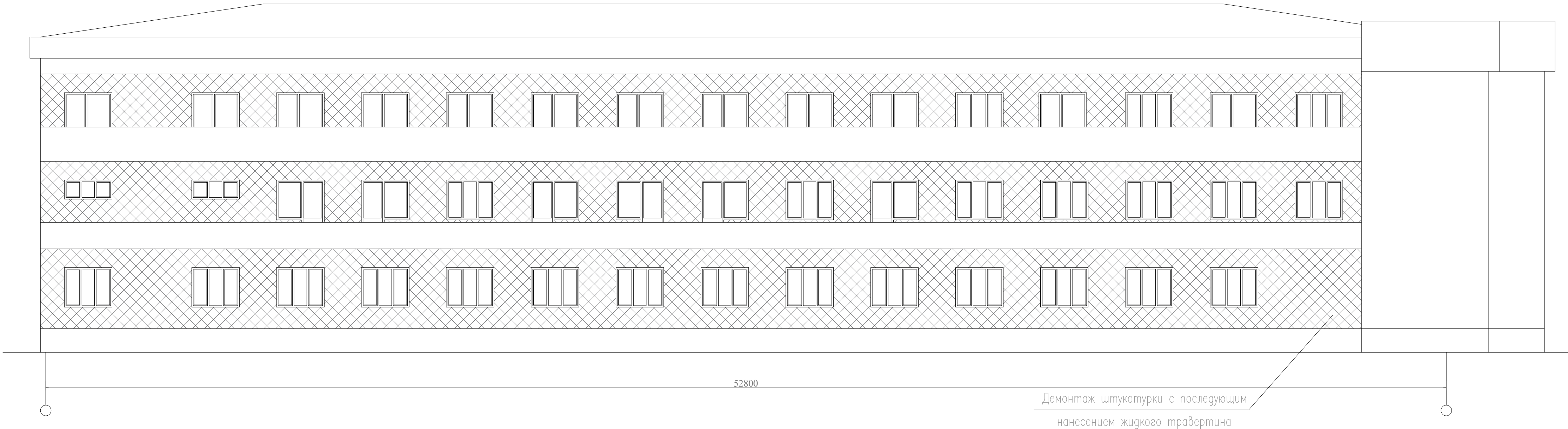
Главный инженер проекта
Главный архитектор проекта

(Signature)

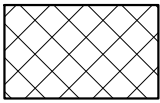
Абдужаббаров С.
Обичкин С.

						ш. 6-050526 -1-АР АР			
						"Текущий ремонт административного здания Республиканской фондовой биржи расположенный по проспекту Мустакиллик, 107 г. Ташкент "			
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Административного здания	стадия	лист	листов
ГИП		Абдужаббаров С			2026		РП	1	7
ГАП		Обичкин С.							
Разраб.						Общие данные	SQB TESTING AND RND CENTER		
Разраб.									
Проверил									

Фасад 1 схема демонтажа М1:100



Условные обозначения:

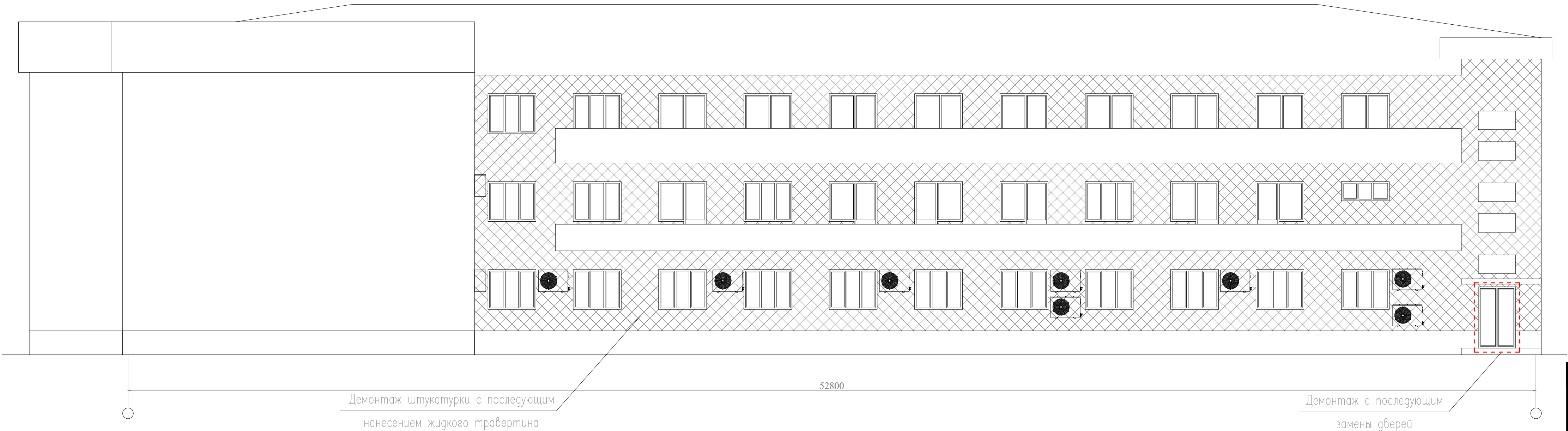


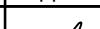
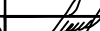
--- Демонтаж существующий штукатурки стен

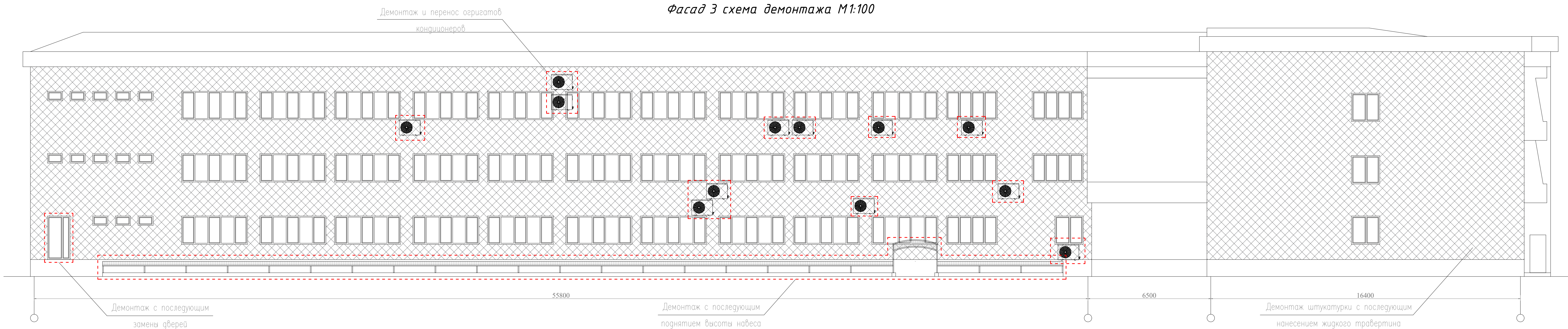


--- Демонтаж существующий наружных дверей

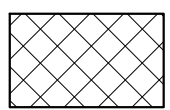
Фасад 2 схема демонтажа М1:100



						ш. 6-050526	-1-АР	АР	
						"Текущий ремонт административного здания Республиканской фондовой биржи расположенный по проспекту Мустакиллик, 107 г. Ташкент "			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Административного здания	стадия	лист	листов
					2026		РП	2	7
ГИП		Абдужаббаров С.							
ГАП		Обичкин С.							
Разраб.									
Разраб.						Демонтажные работы	SQB TESTING AND RND CENTER		
Проверил									



Условные обозначения:



--- Стены



--- Демонтаж

Таблица демонтажной схемы фасадов

№	Конструктивный элемент	Условные обозначения	Материал демонтажа	Площадь м2
1	Стены		Декоративная штукатурка травертин	1441.7
2	Двери		Металлическая дверь	2 шт
3	Стены		Новес	110.0

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖА ФАСАДОВ

№ поз.	Элементы фасада	Отделка	Фактура	Цвет	Ед. изм.	Площ -адь	Примеч.
1	Стены	Демонтаж суш. отделочного слоя, фасадная мраморная крошка. 8-30мм-60мм		Бежевый	м²	1441.7	
2	Окна	Определить (мм) откосов		Белый	мм	935.2	
3	Окна	Определить (мм) подоконников			мм	226.4	
4	Стены	Демонтаж агрегатов кондиционера (шт)			шт	50	
5	Цоколь	Демонтаж суш. навеса над коридором цокольного этажа			м²	102.9	
6	Цоколь	Демонтаж суш. отделки (кафел-штукатур) коридора цокольного этажа			м²	226,30	
7	Цоколь	Разборка суш. отделки полов (цем. песч. стяжка) коридора цокольного этажа			м²	102,90	

Проектом предусматривается следующий объем работ:

- Поверхность стен очистить старой декоративной штукатурки травертин кол-во, объем работ принять по таблице демонтажной схемы фасадов;
- Цоколь –демонтировать керамические плитки до отметки 900мм от уровня земл; кол-во, объем работ принять по таблице демонтажной схемы фасадов;
- Декоративные элементы из алюминиевых панелей оставить и очистить от пыли;
- Все кондиционерные блоки демонтировать до начала фасадных работ.

						ш. 6-050526	-1-АР	АР
						"Текущий ремонт административного здания Республиканской фондовой биржи расположенный по проспекту Мустакиллик, 107 г. Ташкент"		
Изм.	Коп.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Административного здания	стадия	лист
ГИП	Абдулжаббаров С				2026		РП	3
ГАП	Обичкин С.					Демонтажные работы		7
Разраб.								
Проверил								

Схема отделки фасад-1 М1:100



Условные обозначения:

---Штукатурка с дальнейшим отделкой жидким Травертином

Расход материала на ограждение ОГ-1
Балкон
1. Поручень мет. профиль 60х40х2мм.....99,70 п.м.
2. Стойка мет. профиль 30х30х2мм....63шт-460.....28,98 п.м.
3. Закладная деталь мет лист δ-3мм 80х80мм.....63 шт
Общее количество ограждений-1шт

Расход материала на ограждение ОГ-2
Балкон
1. Поручень мет. профиль 60х40х2мм.....99,70 п.м.
2. Стойка мет. профиль 30х30х2мм....63шт-160.....10,08 п.м.
3. Закладная деталь мет лист δ-3мм 80х80мм.....63 шт
Общее количество ограждений-1шт

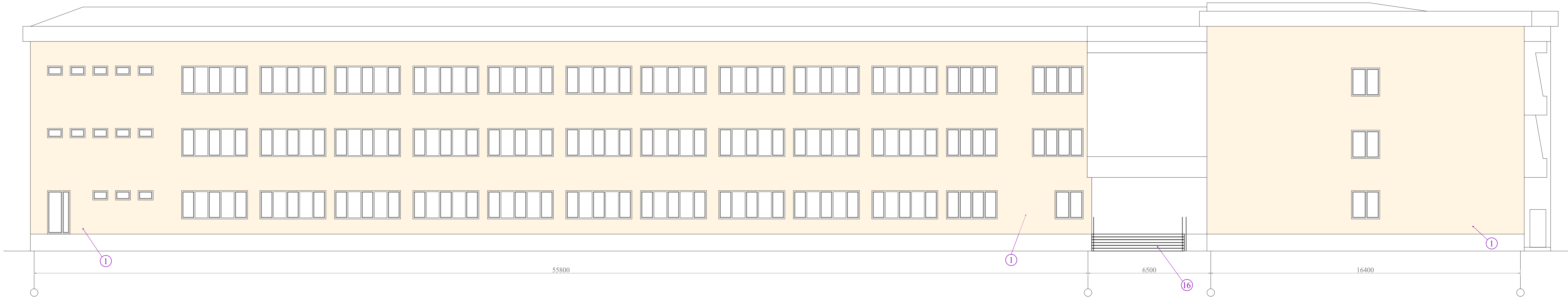
Расход материала на ограждение ОГ-3
Балкон
1. Поручень мет. профиль 60х40х2мм.....1,10 п.м.
2. Стойка мет. профиль 30х30х2мм....6шт-1.16.....6,96 п.м.
3. Закладная деталь мет лист δ-3мм 80х80мм.....6 шт
Общее количество ограждений-2шт

Схема отделки фасад-2 М1:100



						ш. 6-050526	-1-АР	АР
						"Текущий ремонт административного здания Республиканской фондовой биржи расположенный по проспекту Мустакиллик, 107 г. Ташкент "		
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
					2026			
ГИП		Абдужабаров С.				Административного здания		
ГАП		Обичкин С.						
Разраб.								
Разраб.								
Проверил								
						Штукатурка с дальнейшим отделкой жидким Травертином		
						SQB TESTING AND RND CENTER		

Схема отделки фасад-3 М1:100



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВО

№ поз.	Элементы фасада	Отделка	Фактура	Цвет	Ед. изм.	Площ -адь	Примеч.
1	Стены	Несущая стена, грунтовка, армирующая сетка с ц.п. раствором М-100. толщиной-30мм. Декоративная штукатурка (жидкий травертин)		Белый	м²	1441.7	
2	Окна	Отделко откосов		Белый	пм	935.2	
3	Окна	Отделко подоконников			пм	226.4	
4	Стены	Монтаж с перемещением озрегатов кондиционера			шт	50	
5	Стены	Декоротивная обшивок Озрегатов кондиционера					см. лист-7
6	Цоколь	Монтаж навеса над коридором цокольного этажа					см. лист-7
7	Цоколь	Монтаж декоративной решётки над коридором цокольного этажа					см. лист-7
8	Цоколь	Монтаж стен коридора цокольного этажа из кафелем		Белый	м²	227.2	
9	Цоколь	Монтаж пола коридора цокольного этажа. керамо гранит δ=10мм			м²	102.9	
10	Подпорка	Облицовка подпорной стены керамогранитом δ=10 мм на клею		Темно- серый	м²	22.0	
11	Кровля	Водосточных труб					см. лист-7
12	Кровля	Желоб					см. лист-7
13	Кровля	Обшивка водосточных труб Декоративными обшивками					см. лист-7
14	Балкон	ограждение стена грунтовка, армирующая сетка с ц.п. раствором М-100. толщиной-30мм. Декоративная штукатурка (жидкий травертин)		Белый	м²	249.0	
15	Балкон	Потолок , композитная панель по мет. направляющим.		Белый	м²	110.0	
16	Крыльцо	Площадка, ступени- Керамогранит плитка δ=30мм на цем. песч. растворе с добавками клеевого состава.		Темно- серый	м²	25.8	
17	Крыльцо	Подступенок- Керамогранит плитка δ=10мм на цем. песч. растворе с добавками клеевого состава.		Белый	м²	5.5	
18	Фасад	Установка строительных лесов. Высота -11.10м Длина по фасаду- 171.3м		Белый	м²	1901.4	
19	Окна витражи	Установка Автоматическая раздвижная дверь марки «GS» с монтажом. 1800мм*2300мм(н)		метал	шт	2	
20	Окна витражи	Установка витражей из алюминиевого «ALDOX» профиля с односторончатой дверью.		метал	м²	34.5	

Условные обозначения:

--- Жидкий травертин

Таблица демонтажной схемы фасадов

№	Конструктивный элемент	Условные обозначения	Материал демонтажа	Площадь м2
1	Травертин		Декоративная штукатурка травертин	1441.7
2				

						ш. 6-050526			-1-АР	АР
						"Текущий ремонт административного здания Республиканской фондовой биржи расположенный по проспекту Мустакиллик, 107 г. Ташкент "				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Административного здания	стадия	лист	листов	
ГИП		Абдулжаббаров С			2026		РП	5	7	
ГАП		Обичкин С.								
Разраб.										
Разраб.										
Проверил						Штукатурка с дальнейшим отделкой жидким Травертином	SQB TESTING AND RND CENTER			

Схема установки декоративных элементов фасада-1 М1:100

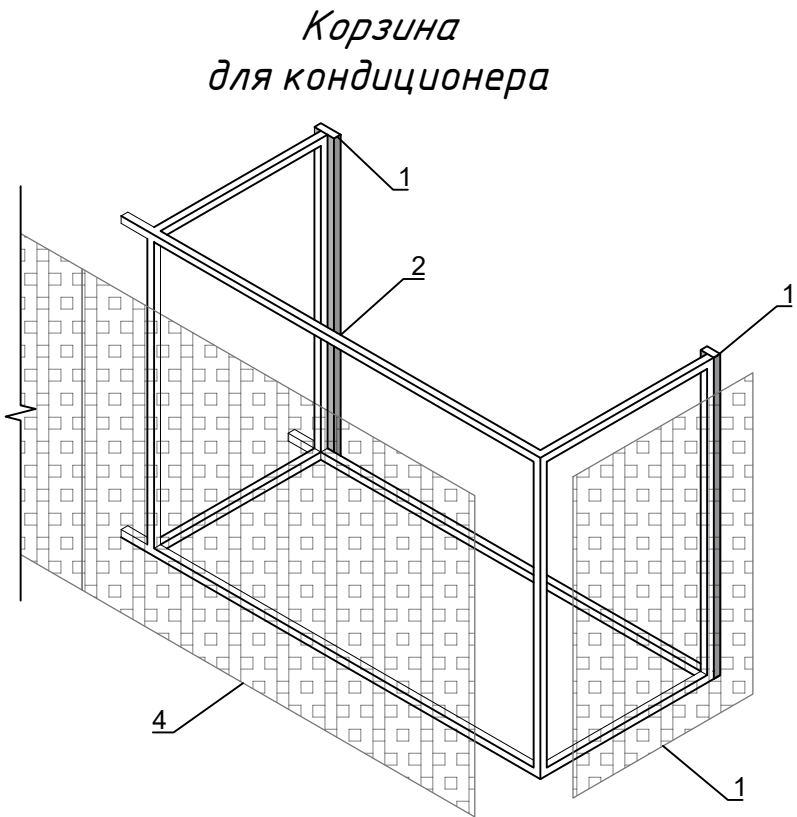
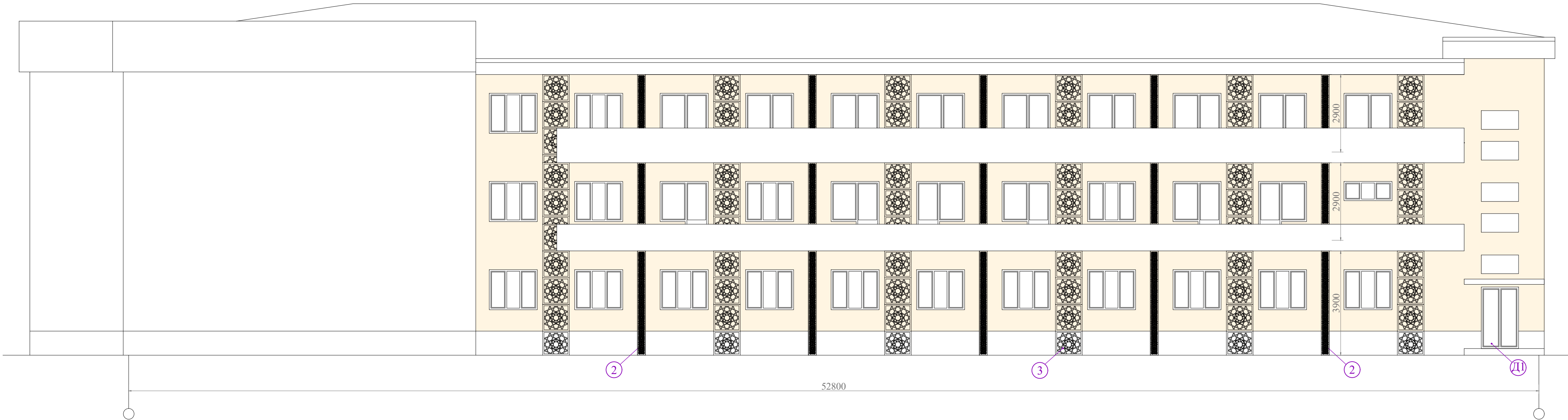
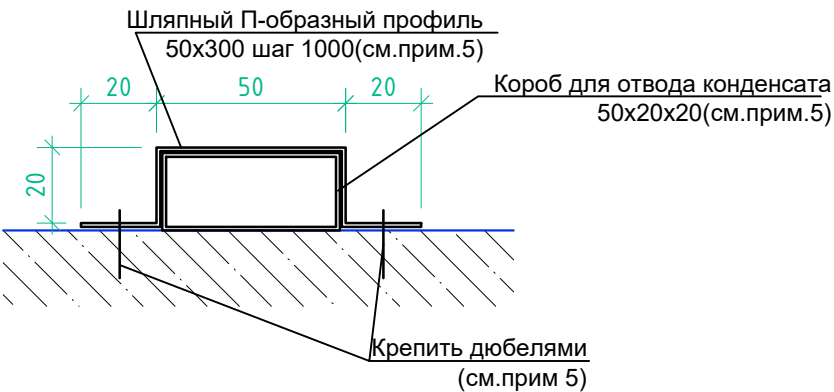


Схема установки декоративных элементов фасада-2 М1:100



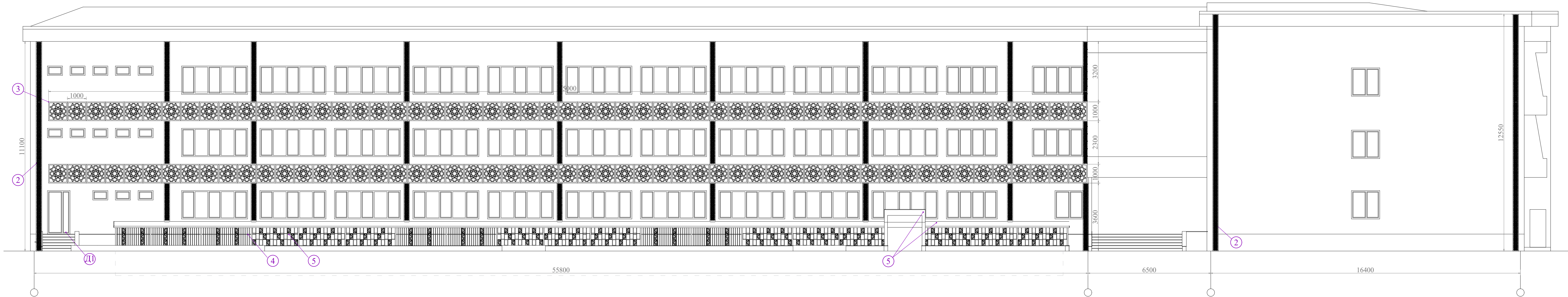
Профиль для прокладки труб отвода конденсата



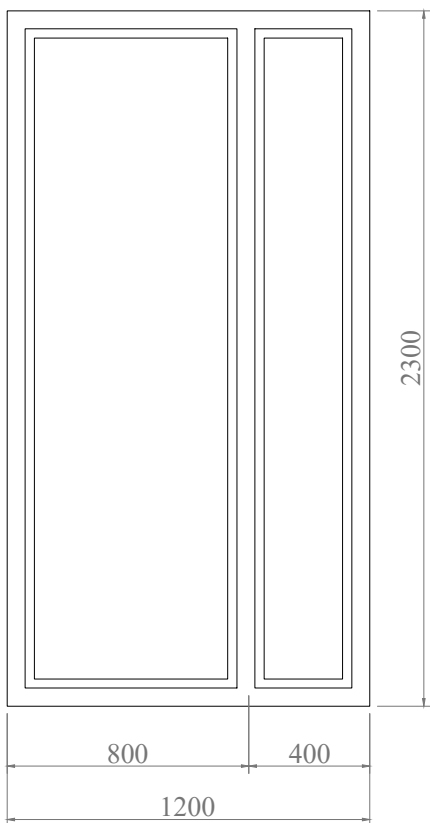
- Примечание:
- Данный лист см. совместно с л. -ГП.
 - Размеры и узлы показаны ознакомительно. Детальную проработку узлов (расчет профелей, их крепления к конструкциям здания) выполняет фирма - изготовитель.
 - Окраску произвести в заводских условиях.
 - Предусмотреть устройство съемных боковых панелей для монтажа и обслуживания наружных блоков кондиционеров.
 - Цвет корзинки для кондиционера светло-серый (тёмно серый).
 - Предусмотреть устройство короба из черного металла для труб отвода конденсата.

						ш. 6-050526	-1-АР	АР		
						"Текущий ремонт административного здания Республиканской фондовой биржи расположенный по проспекту Мустакиллик, 107 г. Ташкент "				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Административного здания	стадия	лист	листов	
ГИП		Абдулжабаров С.			2026		РП	6	7	
ГАП		Обичкин С.								
Разраб.							Схема установки декоративных элементов фасадов М1:100	SQB TESTING AND RND CENTER		
Разраб.										
Проверил										

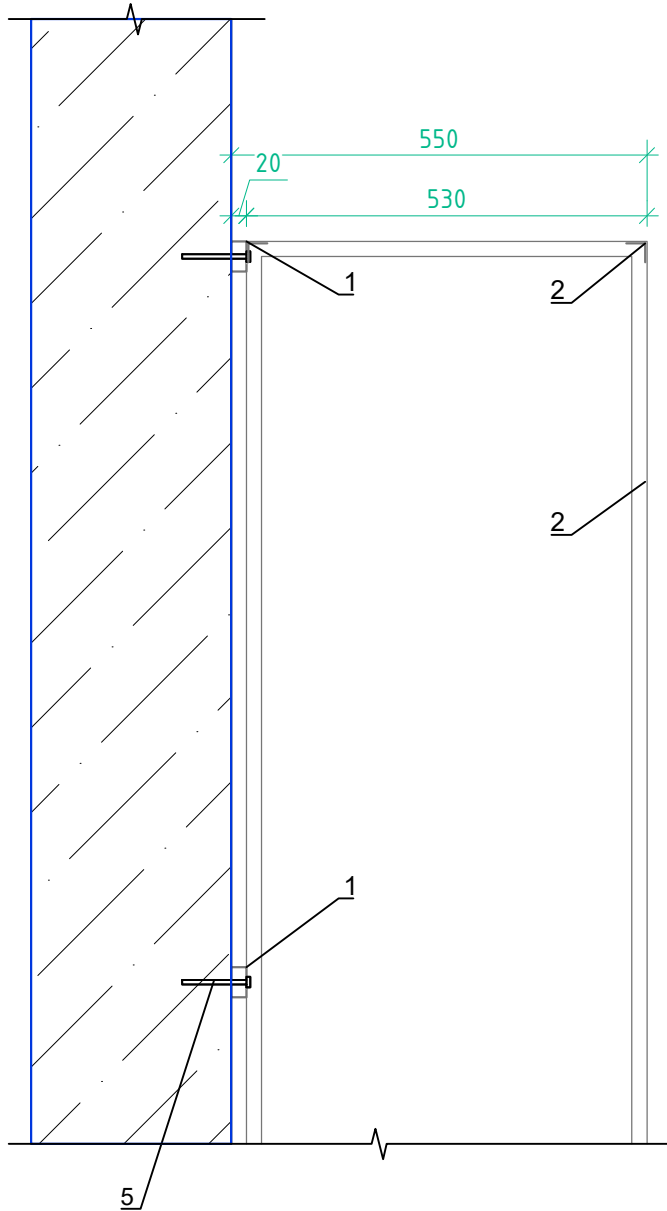
Схема установки декоративных элементов фасада-3 М1:100



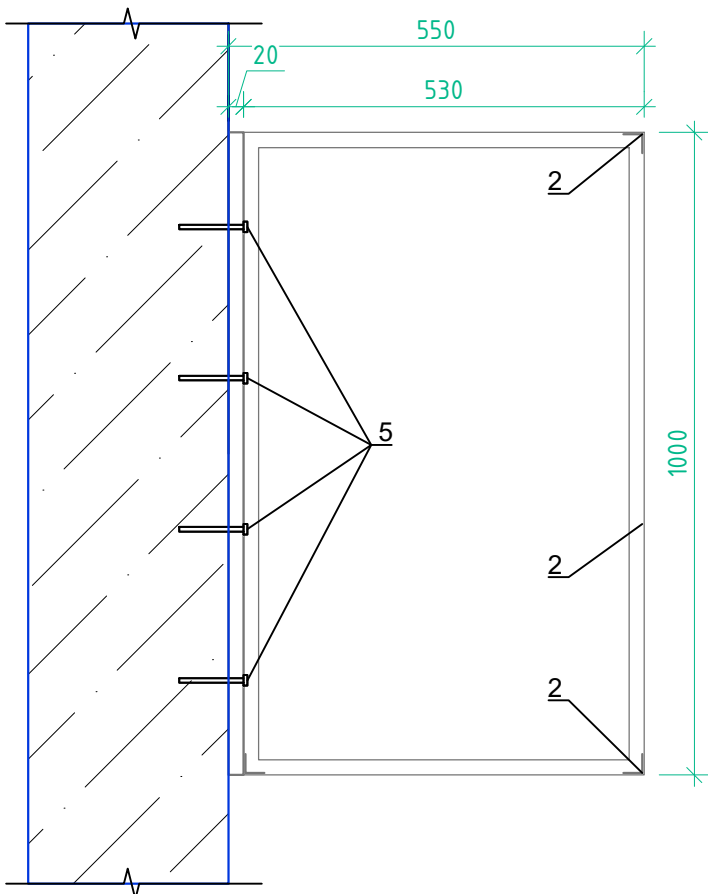
Наружная дверь
Д-1



Корзина для кондиционера
Вид сверху М 1:10



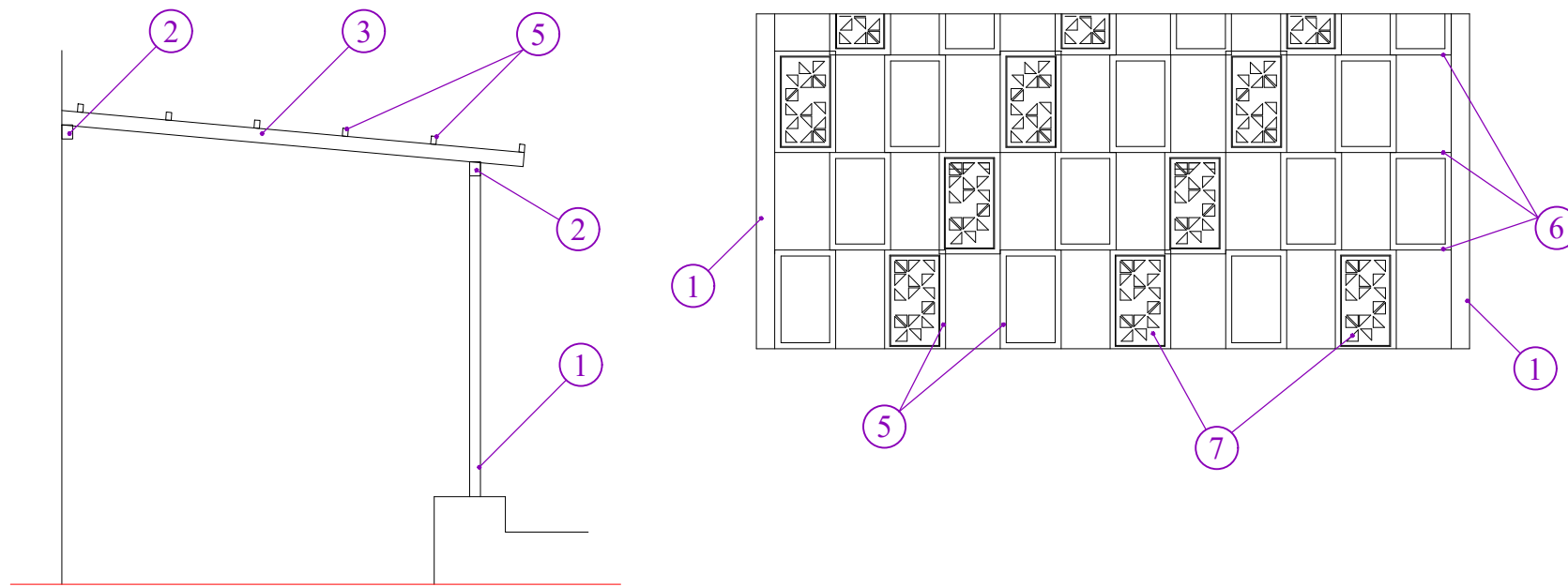
Корзина для кондиционера
Вид сбоку М 1:10



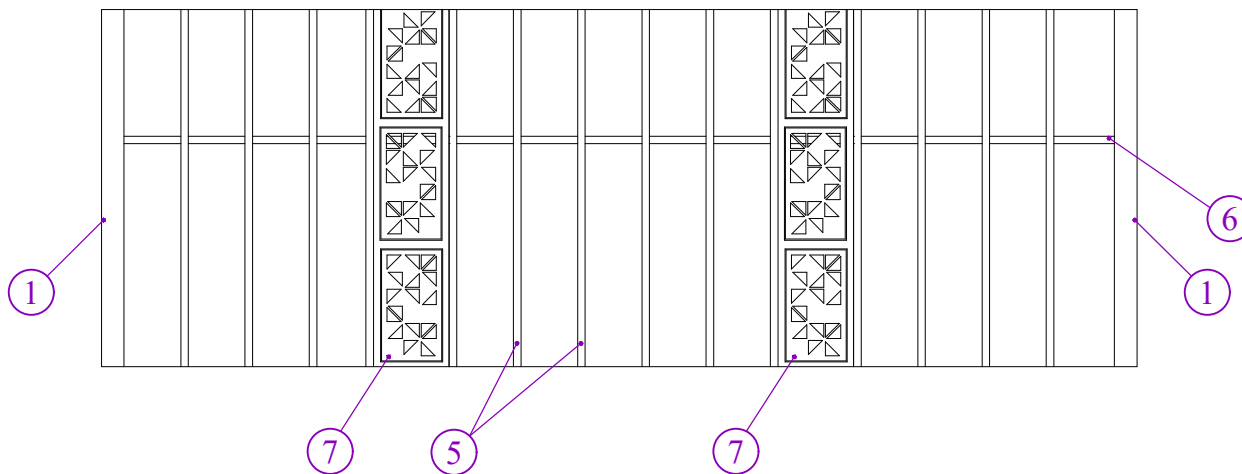
Спецификация навеса над цокольным этажом

№ поз.	Маркировка	Обозначения	Наименования	Кол. во	Масса эд. кг	Общая масса кг	Примеч.
4	Решётка под навесом (тип-1) L=2.4м			13			1228.19
1	Стойка	ГОСТ 30245-2003	Гн. 60x40x4 L=1.05	2	5.84	11.68	151.79
2	Балка	ГОСТ 8645-68	Гн. 80x60x2 L=2.4	2	10.06	20.11	261.46
3	Страпилы	ГОСТ 8645-68	Гн. 60x40x4 L=2.0	4	11.12	44.48	578.24
4	Прогоны	ГОСТ 8645-68	Гн. 45x30x2 L=2.4	6	5.21	31.25	62.50
5	Профил (вертикаль)	ГОСТ 8639-82	Кв. 20x20x1 L=1.1	12	0.64	7.70	100.04
6	Профил (горизонталь)	ГОСТ 8639-82	Кв. 20x20x1 L=2.4	3	1.40	4.20	54.57
7	Декор	ГОСТ 103-76	Стальной лист t=04мм	10	0.15	1.51	19.59
5	Решётка под навесом (тип-2) L=2.6м			9			871.78
1	Стойка	ГОСТ 30245-2003	Гн. 60x40x4 L=1.05	2	5.84	11.68	105.08
2	Балка	ГОСТ 8645-68	Гн. 80x60x2 L=2.6	2	10.89	21.79	196.09
3	Страпилы	ГОСТ 8645-68	Гн. 60x40x4 L=2.0	4	11.12	44.48	400.32
4	Прогоны	ГОСТ 8645-68	Гн. 45x30x2 L=2.6	6	5.64	33.85	67.70
5	Профил (вертикаль)	ГОСТ 8639-82	Кв. 20x20x1 L=1.1	14	0.64	8.98	80.80
6	Профил (горизонталь)	ГОСТ 8639-82	Кв. 20x20x1 L=2.6	1	1.52	1.52	13.64
7	Декор	ГОСТ 103-76	Стальной лист t=04мм	6	0.15	0.90	8.14

Решётка под навесом (тип-1)



Решётка под навесом (тип-2)



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№ поз.		Элементы фасада	Отделка	Цвет	Ед-из	Примеч.	
1.	2	Обшивка водосточных труб	Декор из крашеного оцинковки	Темно-серый	м ²	102.0	
2.	3	Обшивка агрегатов кондиционера	Декор из крашеного оцинковки	Темно-серый	м ²	233.2	
3.	5	Казерёк	Профнастил б-0.7мм		м ²	110.0	
4.	6	Желоб			мм	173.4	
5.	7	Водосточных труб			мм	250	
6.	Д-1	Наружная дверь		Темно-серый	шт	2	

Примечание:

- Данный лист см. совместно с л. -ГП.
- Размеры и узлы показаны ознакомительно. Детальную проработку узлов (расчет профелей, их крепления к конструкциям здания) выполняет фирма - изготовитель.
- Окраску произвести в заводских условиях.
- Предусмотреть устройство съемных боковых панелей для монтажа и обслуживания наружных блоков кондиционеров.
- Цвет корзины для кондиционера светло-серый (темно серый).
- Предусмотреть устройство короба из черного металла для труб отвода конденсата.

						ш. 6-050526	-1-АР	АР
						"Текущий ремонт административного здания Республиканской фондовой биржи расположенный по проспекту Мустакиллик, 107 г. Ташкент"		
Изм.	Коп.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Административного здания		
					2026		стадия	лист
ГИП	Абдулжаббаров С.						РП	7
ГАП	Обичкин С.							7
Разраб.						Схема установки декоративных элементов фасадов М1:100	SQB TESTING AND RND CENTER	
Разраб.								
Проверил								